

476

P-11760/2014

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

RS 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

(9)

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

P 066748

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর
জমি - কামবেশী ১০৭.২১ শতক
মূল্য - ২৫,০০,০০০.০০ টাকা
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা :-

- ১) সরুপা ঘোষ
- ২) রেবা ঘোষ
- ৫) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ
- উক্ত দাবীকার-দাতার পক্ষে
- নিযুক্ত আমশোক্তারতা ও
- স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা
- এবং
- ৩) রেবা ঘোষ
- ৪) বেবী ঘোষ
- উক্ত দাবীকারের পক্ষে
- নিযুক্ত আমশোক্তারতা ও স্বয়ং
- ৭ নং দাতা

কনভিৎসে চেষ্টা
২৬/০২/২০১৪
Dipankar Ghosh

Notar Public
West Bengal
Dipankar Ghosh

26 FEB 2014

কোবালা গ্রহীতা : শ্রী অজয় কুমার গুপ্তা, পিতা - মৃত সতীশ কুমার গুপ্তা
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা
সাং - রুক ও, ফ্ল্যাট নং ৭বি, অবনি অ্যাপার্টমেন্ট,
থানা - লেকটাইন, কোলকাতা - ৭০০০৫৫ ।
PAN NO. AAKRP60320D

১) সকল খোঁচ

২) বেঁটা ঘোষ

৫) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ

উক্ত দারীঘর-দাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার ও

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

এবং

৩) বেঁটা ঘোষ

৪) বেঁটা ঘোষ

উক্ত দারীঘরের পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

৭ নং দাতা

ইস্টার্স জেনারেল

ইস্টার্স জেনারেল

ইস্টার্স জেনারেল

Omaya Ghosh

(৩)

কল্যাণ শ্রুত নিম্নলিখিত সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যামালাপে ।

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, ধান্য ও গ্রাম্য ডিঃ সাবরেজিস্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে জে.এল.নং ৩১, আর.এস. খতিয়ান ১৩৩২ নং ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৭২ নং দাগে ডাঙ্গা ২৫ শতকের মধ্যে ২০.৫০ শতক এবং আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৩৫৫ নং দাগে বাগান ৩১ শতকের মধ্যে ০.৫৫ শতক এবং ১৭১৭ খতিয়ানে ১০৩৫৬/১২৫৭৪ নং দাগে ২২ শতকের মধ্যে ০.৬৬ শতক আর.এস. ১০৩৭৩ নং দাগে ডাঙ্গা ৯৩ শতক মধ্যে ১৩.৫১ শতক এবং আর.এস. ৮৫০৩, ১৭১৭, ২০৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে ৭.১০ শতক এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে ডোবা সম্পূর্ণ ২২ শতক, আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৩ শতকের মধ্যে ১৮.২১ শতক, আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতকের মধ্যে ২২.৮৯ শতক এবং আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ০.৩৯ শতক, আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে পুকুর ২২ শতকের মধ্যে ০.৪৬ শতক, আর.এস. ২০৩১ ও ৮৫০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৪৩ নং দাগে ডোবা ০৮ শতকের মধ্যে ০.৪২ শতক, আর.এস. ২০৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত, আর.এস. ১০৩৪২ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০.৫২ শতক, বারোটি দাগে সর্ব মোট ১০৭.২১ শতক জমিজমা অত্র কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত জমিজমা হইতেছে ।

উক্ত ও নিম্ন উপশীল বর্ণিত জমিজমার মধ্যে আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে ডোবা ২২ শতকের মধ্যে ৭.৩৩ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শচীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ২৭/০৪/১৯৬৮ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬ নং ডকুমেন্টে ১৪১ নং হইতে ১৪৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩৭০৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী ধীরেন্দ্র নাথ ঘোষ ও জীবন কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন ।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৩ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ৩.৬৬৬ শতক, আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ৪.২২২ শতক, আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৯ শতক তন্মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ২.১১১ শতক, আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে ডোবা ২২ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ২.৪৪৪ শতক এবং

১) সফপা ঘোষ
২) রেবা ঘোষ
৫) ববীন্দ্র নাথ ঘোষ
উক্ত দাবীদার-দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আইনজীবীর ও
দরং-৭ ও ৮ নং দাতা

এবং

৩) রেবা ঘোষ

৪) ববী ঘোষ

উক্ত দাবীদারের পক্ষে

নিযুক্ত আইনজীবীর ও
দরং-৭ নং দাতা

স্বাক্ষর

ইন্ডিয়ান সেন্ট্রাল

Chhaya Ghosh

(৪)

আর.এস. ২০৩১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৪২ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ০৪ শতক তন্মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১.৩৩৩ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শতীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ০৮/০৯/১৯৫৮ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৩ নং জন্মদে ১১ নং হইতে ১৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৭২৪১ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী পান্নালাল ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৯ শতক তন্মধ্যে ৬.৩৩৩ শতক, আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে ডোবা ২২ শতকের মধ্যে ৭.৩৩৩ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শতীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ০২/০৪/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩১ নং জন্মদে ২৫৭ নং হইতে ২৫৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৩০৬৮ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী দুবোধ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাগে ভাসা ৩৮ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ৪.২২২ শতক, আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৯ শতক তন্মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ২.২২২ শতক, আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে ডোবা ২২ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ২.৪৪৪ শতক, আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ভাসা ৩৩ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ৩.৬৬৬ শতক এবং আর.এস. ৩০৩১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৪৩ নং দাগে ডোবা ০৮ শতকের মধ্যে ০২ শতক তন্মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ০.৬৬৬ শতক, আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে ০৬ শতক তন্মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ০২ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শতীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১১/১০/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮১ নং জন্মদে ১০০ নং হইতে ১০৩ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৮০৯ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী সন্তোষ কুমার এরফে সনাতন, ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ১৪৫১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৪২ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক, আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে বাগান ৩৩ শতক, আর.এস.

১) নরুপা ঘোষ

২) বেধা ঘোষ

৫) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ

উক্ত দারীদার-পাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমানোজারদর ও

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

এবং

৩) বেবা ঘোষ

৪) বেবী ঘোষ

উক্ত দারীদারের পক্ষে

নিযুক্ত আমানোজার ও স্বয়ং

৭ নং দাতা

ইতি

ইতি

Chakraborty 2/10/14

(৫)

১০৩৬৯ নং দাণে ডাঙ্গা ৩৭ শতকের মধ্যে ০৬ শতক, আর.এস. ১০৩৪৩ নং দাণে ভোবা ০৮ শতকের মধ্যে ০৩ শতক, আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাণে পুকুর ২২ শতকের মধ্যে ৫.৫০ শতক এবং আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাণে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে ০৬ শতক, আর.এস. ১০৩৪২ নং দাণে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক এবং আর.এস. ১৩৩২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৭২ নং দাণে ডাঙ্গা ২৫ শতকের মধ্যে ২৩.১৬৫ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শচীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ২৭/০৮/১৯৬৫ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৫/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৩৪ নং ভল্যুমে ২৫১ নং হইতে ২৫৬ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১১০৫৩ নং দানপত্র দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী গৌরী ঘোষ ও বিজয় কুমার ঘোষ মহাশয়-মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত করেন।

এবং আর.এস. ২০৩১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৪৩ নং দাণে ভোবা ০৮ শতকের মধ্যে ০২ শতক ভল্যুমে ২/৩ নং রকম অংশে ১.৩৩৩ শতক এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাণে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৯ শতক ভল্যুমে ০৪ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শচীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ২০/০৯/১৯৫৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮০ নং ভল্যুমে ৪০ নং হইতে ৪২ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬৫৬৪ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী পান্নালাল ঘোষ ও পান্নালাল ঘোষের বৌমা উমা শশী ঘোষ, স্বামী জহরলাল ঘোষ মহাশয়-মহাশয়ার নিকট হইতে খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাণে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে অর্দ্ধাংশে ১৯ শতক ভল্যুমে ০৬ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শচীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ২৩/০৯/১৯৬০ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৭ নং ভল্যুমে ২৯০ নং হইতে ২৯১ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮৭২৭ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী অজিত কুমার ঘোষ দিগরের নিকট হইতে খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাণে ডাঙ্গা ৩৮ শতকের মধ্যে ১৩ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী ধীরেন্দ্র

১) সরুপা ঘোষ

২) বেধা ঘোষ

৩) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ

উক্ত দাত্তীধর-দাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমোজাকারদ্বয় ও

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

এবং

৬) বেধা ঘোষ

৭) বেধী ঘোষ

উক্ত দাত্তীধরের পক্ষে

নিযুক্ত আমোজাকার ও স্বয়ং-

৭ নং দাতা

স্বয়ং-১০

স্বয়ং-১১

Chhaya Ghosh

(৬)

নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১৭/০৩/১৯৬১ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩৭ নং ভূন্যমে ২৬ নং হইতে ২৭ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ২০২৫ নং সাক্ষ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী অজিত কুমার ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। তৎপরে উক্ত সম্পত্তি ৩৬/৬৪ নং কেস মূলে শচীনন্দ নাথ ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৩ শতকের মধ্যে ১১ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী অজিত কুমার ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ২৩/০৯/১৯৬০ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৮৭২৯ নং সাক্ষ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী জীবন কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। তৎপরে উক্ত অজিত কুমার ঘোষ মহাশয় তাহার খরিদা জমিজমাতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন তাহার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হইলে উক্ত জমিজমা বিক্রি করিবার ঘোষণা করিলে গত ইংরাজী ১২/০৩/১৯৬২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৯৩৪ নং সাক্ষ কোবালা দলিল মূলে উপরিউক্ত শচীনন্দ নাথ ঘোষ মহাশয় খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ২০৩১ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৪২ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ১.৬৬৬ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী শচীনন্দ নাথ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১৯৫৮ সালে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৫০৯০ নং সাক্ষ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী সত্যেন্দ্র কুমার ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন।

এবং আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৪২ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০৪ শতক আর.এস. ১০৩৪৩ নং দাগে ডেবা ০৮ শতকের মধ্যে ০.৬৬৬ শতক জমিজমা বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় গত ইংরাজী ১৭/০৭/১৯৩৩ সালে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৮৭০ নং সাক্ষ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী চুনিলাল ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করেন। তৎপরে উক্ত বিজয় কৃষ্ণ ঘোষ মহাশয় তাহার খরিদ জমিজমাতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরাজী ২৫/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৩ নং দান পত্র দলিল মূলে শচীনন্দ নাথ ঘোষ মহাশয় প্রাপ্ত হইলেন।

- ১) সত্ৰপা ঘোষ
- ২) রেখা ঘোষ
- ৩) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ

উক্ত দাবীদায়-দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমোক্তোরদ্বয় ও
স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

একঃ

- ৩) রেখা ঘোষ
- ৪) বেবী ঘোষ

উক্ত দাবীদায়ের পক্ষে

নিযুক্ত আমোক্তোর ও স্বয়ং-

১ নং দাতা

স্বয়ং-১০

স্বয়ং-১১

Chibaya Ghosh

(৭)

এবং আর.এস. ১০৩৪৩ নং দাগে ডোবা ০৪ শতকের মধ্যে ০২ শতক ও আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের মধ্যে ০৬ শতক জমিজমা উপরোক্ত শচীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয়ের বহুকালের স্বত্বীয় ভোগদখলীয় ও আর.এস জরিপে তাহার নিজ নাম বরাবর আর.এস. ৮৫০৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমিজমা থাকে।

অতঃপর উক্ত শচীন্দ্র নাথ ঘোষ মহাশয় তাহার বরিদা, দানসূত্রে প্রাপ্ত ও নিজ দায়ী জমিজমাতে খাসে ভোগদান ও দখলীকার থাকাকালীন কোন প্রকার হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎসম্পত্তি অত্র কোবালার ১ নং দাবী আদি তাহার স্ত্রী বিধায় শামীর ওয়ারিশান সূত্রে এবং অত্র কোবালার ২, ৩ ও ৪ নং দাবীগন আমরা তাহার বন্যা বিধায় পৈতৃক এবং ৭ ও ৮ নং দাতাধর আমরা তাহার পুত্র বিধায় পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হই।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ৪.২৫০ শতক, আর.এস. ১০৩৬৯ নং দাগে বাগান ৩৭ শতকের অধ্বাংশে ১৯ শতক তন্মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ০২ শতক, আর.এস. ১০৩৭০ নং দাগে ডোবা ২২ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ২.৫০ শতক, আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ডাঙ্গা ৩৩ শতকের মধ্যে ১/৯ রকম অংশে ৩.৬৬৬ শতক, আর.এস. ১০৩৪২ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ০৪ শতক তন্মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১.৩৩৩ শতক জমিজমা অত্র কোবালার ৭ ও ৮ নং দাতাধর আমরা গত ইংরাজী ৩০/১১/১৯৭৩ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৮৯ নং ভল্যুমে ২৪ হইতে ৩১ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৭০৯২ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী সুশীল কুমার লঙ্কর মহাশয়ের নিকট হইতে বরিদ করি।

এবং আর.এস. ১০৩৫৬/১২৫৭৪ নং দাগে ২২ শতক জমিজমা চুনিলাল ঘোষ মহাশয়ের স্বত্বীয় ভোগদখলীয় ও আর.এস. জরিপে তাহার নিজ নাম বরাবর আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড ভুক্ত জমিজমা থাকা কলিন নগর টাকার বিশেষ প্রয়োজনে বিক্রয়ের ঘোষনা করিলে গত ইংরাজী ১৯৭২ সালে ৪৭১২ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে আটঘরা নিবাসী বিজয় কুমার ঘোষ মহাশয় বরিদ করেন।

১) সরুপা ঘোষ
২) বেধা ঘোষ
৫) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ
উক্ত দাতাধর-দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমসমাজরক্ষয় ও
স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা
এবং

৩) বেধা ঘোষ
৪) বেবী ঘোষ
উক্ত দাতাধরের পক্ষে
নিযুক্ত আমসমাজর ও স্বয়ং-
৭ নং দাতা

সংজ্ঞা ৫৪৩

ইঞ্জিনিয়ার

Chhaya Ghosh

(৮)

তৎপর আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে জোবা ২২ শতক ও আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ৩৫ শতক জমিজমা বিজয় কুমার ঘোষ ও গৌরীবালা দাসী মহাশয়-মহাশয়ার বহুদিনের স্বত্ব দখলীয় ও আর.এস. জরিপে নিজ নিজ নাম বরাবর আর.এস. ১৭১৭ ও ১৪৫১ নং খতিয়ানে বিস্তৃত ভাবে রেকর্ড ভুক্ত সম্পত্তি হারানোর পর ইংরাজী ১২/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৪ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস. ১০৩৫৫ নং দাগে বাগান ৩১ শতক ও আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে জোবা ২২ শতক তন্মধ্যে ৫.৫০ শতক ও আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ৩৫ শতক তন্মধ্যে ১২ শতক ও ১০৩৫৬/১২৫৭৪ নং দাগে ২২ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী অমরেন্দ্রনাথ ঘোষ মহাশয় এবং ঐ একই তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৫ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে জোবা ২২ শতক তন্মধ্যে ৫.৫০ শতক ও আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ৩৫ শতক তন্মধ্যে ১১ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী কুমারমোহন ঘোষ মহাশয় এবং ঐ একই তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৫৯ নং দানপত্র দলিল মূলে আর.এস. ১০৩৬৮ নং দাগে জোবা ২২ শতক তন্মধ্যে ৫.৫০ শতক ও আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ৩৫ শতক তন্মধ্যে ১২ শতক জমিজমা আটঘরা নিবাসী রবীন্দ্রনাথ ঘোষ এদের পিতা ও মাতা বিজয় কুমার ঘোষ ও গৌরীবালা দাসীর নিকট হইতে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার ছিলেন। তৎপর অমরেন্দ্র নাথ ঘোষ, কৃষ্ণ মোহন ঘোষ ও রবীন্দ্রনাথ ঘোষ সিংহের প্রাপ্ত জমিজমাতে খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন গত ইংরাজী ৩১/১১/১৯৬৫ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১ নং জন্মানে ২৩৩ নং হইতে ২৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩৬ নং দানপত্র দলিল তাহাদের ভাতৃষপুত্র অত্র কোবালার ৭ ও ৮ নং দাতাধর আমাদেরকে দান করিয়া উক্ত জমিজমা হইতে চিরতরে দখল ও স্বত্ব ত্যাগী হইলেন।

এবং আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৫৬ নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ৩৬ শতক জমিজমা অত্র কোবালার ৫ নং দাতা আমি গত ইংরাজী ০২/০৭/১৯৭৭ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১০১ নং জন্মানে ১২৩ হইতে ১২৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫২৮০ নং দানপত্র দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী গৌরী ঘোষ ও বিজয় কুমার ঘোষ মহাশয়ের নিকট হইতে প্রাপ্ত হই।

১) সরকারি খোষ

২) বেবা খোষ

৩) রবীন্দ্র নাথ খোষ

উক্ত দাতা-দাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার এবং

৭৬-৭ ও ৮ নং দাতা

এবং

৩) বেবা খোষ

৪) বেবা খোষ

উক্ত দাতা-দাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং

১ নং দাতা

১৩/১১/২০০২

১৩/১১/২০০২

Phibaya Ghosh

(৪)

এবং আর.এস. ২০৩০ নং বক্তিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা
৩৮ শতকের মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১২.৬৬৬ শতক, আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ডাঙ্গা
৩৩ শতকের মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১১ শতক, দুইটি দাগে মোট ২৩.৬৬৬ শতক মধ্যে
৭/৮ রকম অংশে ২১ শতক জমিজমা অত্র কোবালার ৬ নং দাতা আমি গত ইংরাজী
২৬/১১/২০০২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৩০
নং ভল্যুমে ৮০ হইতে ৮৫ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৬৯৬ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে
বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী সুবোধ চন্দ্র ঘোষ মহাশয়ের ওয়ারিশ আনন্দ ঘোষ
দিগদের নিকট হইতে খরিদ করি।

এবং আর.এস. ২০৩০ নং বক্তিয়ানের অন্তর্গত আর.এস. ১০৩৫৭ নং দাগে ডাঙ্গা
৩৮ শতকের মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১২.৬৬৬ শতক, আর.এস. ১০৩৭১ নং দাগে ডাঙ্গা
৩৩ শতকের মধ্যে ১/৩ রকম অংশে ১১ শতক, দুইটি দাগে মোট ২৩.৬৬৬ শতক মধ্যে
১/৮ রকম অংশে ২.৬৬৬ শতক জমিজমা অত্র কোবালার ৬ নং দাতা আমি গত ইংরাজী
১৯/১২/২০০২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিসে রেজিস্ট্রীকৃত ৬৬৫৫ নং
সাফ কোবালা দলিল মূলে বারুইপুর থানার অন্তর্গত আটঘরা নিবাসী সুবোধ চন্দ্র ঘোষ
মহাশয়ের ওয়ারিশ প্রতিমা হাজরা, স্বামী - সিদ্ধেশ্বর হাজরার নিকট হইতে খরিদ করি।

উক্ত প্রকার রূপে অত্র কোবালা দাতা-দাতীগণ আমরা উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত
জমিজমা প্রাপ্ত হইয়া সরকারী খাজনাদি আদায় পূর্বক অন্যান্যবিধি খাসে ভোগবান ও দখলীকার
আছি।

অত্র কোবালার ১ ও ২ নং দাতীগণ আমরা আমাদের প্রাপ্ত জমিজমা রক্ষনা বেক্ষন ও
বিত্রয়ের জন্য গত ইংরাজী ২২/০৬/১৯৯৮ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস
হইতে রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ২ নং ভল্যুমে ১৪৭ নং হইতে ১৫০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৯১
নং আমমোক্তারনামায় এবং উক্ত ৫ নং দাতা আমার প্রাপ্ত জমিজমা রক্ষনা বেক্ষন ও বিত্রয়ের
জন্য গত ইংরাজী ০২/০৮/২০১২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে
রেজিস্ট্রীকৃত ৪ নং বহির ৬ নং সিডি ভল্যুমে ৪৩ নং হইতে ৪৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০২ নং
আমমোক্তারনামায় অত্র কোবালার ৭ নং ও ৮ নং দাতাঘরকে আমমোক্তার নিযুক্ত করি।
এবং ৩ ও ৪ নং দাতীগণ আমরা আমাদের প্রাপ্ত জমিজমা রক্ষনা বেক্ষন ও বিত্রয়ের জন্য গত
ইংরাজী ০২/০৮/২০০২ তারিখে বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত
৪ নং বহির ৬ নং ভল্যুমে ৫৩ নং হইতে ৫৬ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৩০৪ নং

১) সরুপা ঘোষ

২) বেবা ঘোষ

৫) রথীন্দ্র নাথ ঘোষ

উক্ত দাত্রীঘর-দাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার পক্ষে

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

এক

৩) বেবা ঘোষ

৪) বেবা ঘোষ

উক্ত দাত্রীঘরের পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার ও স্বয়ং-

৭ নং দাতা

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

স্বয়ং-৭ ও ৮ নং দাতা

(১০)

আমমোক্তারনামায় অত্র কোবালার ৭ নং দাতাকে আমার পক্ষে আমমোক্তার নিযুক্ত করিয়াছি। উক্ত আমমোক্তার আমাদের নাম বৎকলমে সহি সম্পাদন করিলেন।

এফনে নানাবিধ বৈধ করনে আমাদের নগদ টাকার বিশেষ আৱশ্যক হওয়ার নিম্ন তপশিলে বর্ণিত জমি জমা বিক্রয় করিবার মোসলা করিলে আপনি বর্তমানে বাজার উচিত মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকাট হইতে বর্তমানে বাজার উচিত মূল্য ২৫,০০,০০০.০০ মঃ পঁচিশ লক্ষ টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক পোন গ্রহনে আপনাকে নিঃস্বত্ব সাফ কোবালার বিক্রয় করিয়া অন্য হইতে চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশানগন ক্রমে দখল ও স্বত্ব ভ্যাপী হইলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিৰ্বৃত্ত স্বত্ব স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া মালিক সরকারে সাবেক বহতা নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্বক ধার্য খাজনাদি আদায় দিয়াত চিরকালের মত পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান গনক্রমে দান, বিক্রয় বন্ধক আদির দ্বারা যদুচ্ছা মতে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমরা কিম্বা আমাদের ওয়ারিশানের কখন কালে কোন দাবি দাওয়া স্বত্ব সংশ্রব রহিল না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কোন দাবি দাওয়া করে বা করি, তাহা হইলে সৰ্ব্ব আনালত অসিদ্ধ বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে - উক্ত বিক্রীত জমির আমরা ভিন্ন অন্য কোন শরিক নাই বা উক্ত জমি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় বন্ধকাদির দ্বারা কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই বা সরকার কর্তৃক ভেট হয় নাই বা এ্যাকুইজিশান রিকুইজিশান হয় নাই বা কোন বর্গাবিলি নাই। সম্পূর্ণ নির্দায় ও পরিষ্কার অবস্থায় আমাদের খাস দখলি জমি জমা আপনাকে চিরতরে বিক্রয় করিতেছি।

আরও প্রকাশ থাকে যে - ভবিষ্যতে কোন তফকত বা শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা স্বত্বের বিঘ্ন ঘটে তজ্জন্য সমস্ত রকম ক্ষতিপূরণ করিতে আমরা ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে বাধ্য থাকিবেন ও থাকিবেন। প্রকাশ থাকে যে যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোন অংশে ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তজ্জন্য আমাদের দ্বারা কোন দলিল বা সংশোধনী দলিলের আৱশ্যক হয় তাহা হইলে ঐ দখল স্বত্ব বজায় করিতে বা স্বত্বের দৃঢ়তার জন্য

১) সরুপা ঘোষ
২) রেবা ঘোষ
৫) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ
উক্ত দারীহয়-দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোজোর ও
স্বয়ং-৫ ও ৮ নং দাতা
এক

৩) রেবা ঘোষ
৪) বেবী ঘোষ
উক্ত দারীহয়ের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোজোর ও স্বয়ং-
৫ নং দাতা

ই-সি-৩০৩৩

ই-সি-৩০৩৩

Ohlaya Ghosh

(১১)

সংশোধন দিল আপনার খরচায় বিনা পন গ্রহনে রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে আমরা
ওয়ারিশানগন ক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে দলিলে লিখিত পোনের সদুহ
টাকা নিম্ন জায় মোতাবেক খুবিয়া পাইয়া নিম্ন স্বাক্ষরকারী সাক্ষিগনের উপস্থিতিতে আগ
নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা ১৪২০ সাংগের ৩১ জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী - ১৪/০৬/২০১৩ সান।

ঃ তপশিল সম্পত্তির পরিচয় ঃ

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, খানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন
পরগণা মেদনমগ্ন, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম
বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১,
রে.সা. নং ৭১ নং, তৌজি ২৫০ নং, আর.এস. নং ১৩৩২ নং ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৭২ দশ হাজার তিন শত বাহাদুর নং দাগে জামা ২৫ শতকের মধ্যে ২০.৫০
শতক।

২) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, খানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন
পরগণা মেদনমগ্ন, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম
বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১,
রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. ১৪৫১ নং বর্তমান ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৭৩ দশ হাজার তিন শত তিয়াত্তর নং দাগে জামা ১০৩ শতক মধ্যে ১৩.৫১
শতক।

আর.এস. ১০৩৫৫ দশ হাজার তিন শত পঞ্চাশ নং দাগে বাগান ৩১ শতকের মধ্যে ০.৫৫
শতক।

মোট ১৪.০৬ শতক।

১) সরুদা ঘোষ
 ২) রেবা ঘোষ
 ৫) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ
 উক্ত দাতৃত্বের দাতার পুত্র
 নিযুক্ত আমসোক্তারায়
 নং-৭ ও ৮ নং দাত
 এবং
 ৩) রেবা ঘোষ
 ৪) বেবী ঘোষ
 উক্ত দাতৃত্বের পক্ষে
 নিযুক্ত আমসোক্তার ও হাং
 নং দাতা
 সিসিএম
 ইন্সটিটিউশন
 Chitoye G.P.O. M.P.

(১২)

৩) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. ৮৫০৩, ১৭১৭, ২০৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৬৯ দশ হাজার তিন শত ঠান্ডার নং দাগে বাগান ৩৬ শতকের মধ্যে ৭.১০ শতক।

৪) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. ২০৩০ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৭০ দশ হাজার তিন শত সপ্তর নং দাগে ডোবা সম্পূর্ণ ২২ শতক।

আর.এস. ১০৩৭১ দশ হাজার তিন শত একাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ৩৩ শতকের মধ্যে ১৮.২১ শতক।

আর.এস. ১০৩৫৭ দশ হাজার তিন শত সাতান্ন নং দাগে ডাঙ্গা ৩৮ শতকের মধ্যে ২২.৮৯ শতক।

মোট ৬৩.১০ শতক।

৫) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, তৌজি নং ২৫০, আর.এস. ১৭১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর.এস. ১০৩৫৬ দশ হাজার তিন শত ছাপান্ন নং দাগে বাগান ৭১ শতকের মধ্যে ০.৩৯ শতক।

সংগ্রহীত

আর.এস. ১০৩৫৬/১২৫৭৪ দশ হাজার তিন শত ছাপান্ন বড়া বারো ছাত্তর পাঁচশত ছাত্তর নং দাগে ডাঙ্গা ২২ শতকের মধ্যে ০.৬৬ শতক।

১) সরুপা খোষ

২) রেবা খোষ

৫) রবীন্দ্র নাথ খোষ

উক্ত দাতাধর-দাতার পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার ও

সং-৭ ও ৮ নং পাতা

এবং

৩) রেবা খোষ

৪) বেবী খোষ

উক্ত দাতাধরের পক্ষে

নিযুক্ত আমমোক্তার ও সং-

৭ নং পাতা

১৩৫৫৫৫৫৫

১৩৫৫৫৫৫৫

Chitayan Saha,

(১৩)

আর,এস, ১০৩৬৮ দশ হাজার তিন শত আটষট্টি নং দাগে জোবা ২২ শতকের মধ্যে ০.৪৬ শতক।

মেটি ১.৫১ শতক।

৬) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, ভৌজি নং ২৫০, আর,এস. ২০৩১ ও ৮৫০৩ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর,এস, ১০৩৪৩ দশ হাজার তিন শত তেতাশিশ নং দাগে জোবা ০৮ শতকের মধ্যে ০.৪২ শতক।

৭) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও গ্রাঃ ডিঃ এসঃ আর অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা বারুইপুর গ্রামে অবস্থিত বর্তমান রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন জে.এল. নং ৩১, রে.সা. নং ৭১, ভৌজি নং ২৫০, আর,এস. ২০৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত -

আর,এস, ১০৩৪২ দশ হাজার তিন শত বিয়াশিশ নং দাগে শালি ১২ শতকের মধ্যে ০.৫২ শতক।

৪
বারেটি দাগে সর্ব মেটি ১০৭.২১ শতক জমিজমা আর কোবালার অন্তর্গত বিক্রীত জমিজমা হইতেছে। উক্ত জমিজমা বর্তমান পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার কর্তৃক ধার্যকৃত বার্ষিক খাজনার যোগ্য।

উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি মদারট গ্রাম পঞ্চায়তের অধীন অবস্থিত।

অত্র দলিল গ্রহীতা ও দাতা-দায়ীগণকে পঠ করিয়া কনাইগাম। *Shree Saha*

100

100

100

100

100

100

100

- ১) সরুপা ঘোষ
- ২) বেবা ঘোষ
- ৩) রবীন্দ্র নাথ ঘোষ

উক্ত দায়ীঘর-দাতার পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তারঘর ও
সংসং-৭ ও ৮ নং দাতা
এবং

- ৩) বেবা ঘোষ
- ৪) বেবী ঘোষ

উক্ত দায়ীঘরের পক্ষে
নিযুক্ত আমমোক্তার ও সংসং-
৫ নং দাতা

স্বাক্ষরঃ
ইন্সটিটিউশন
Chhaya Ghosh

(১৪)

টাকার জায় ৪-

ইংরাজী ১৩/১২/২০১২ তারিখে ইউ. বি. আই ব্যাঙ্ক গুফ ইন্ডিয়া, উল্টোজাদা শাখা হইতে
৪১৮০৯১ নং একাউন্টপেয়ী চেক মূলে ১৫,০০,০০০.০০ (পনেরো লক্ষ) টাকা বুঝিয়া
পাইলাম।

এবং ইংরাজী ১৪/০৬/২০১৩ তারিখে ইউ. বি. আই ব্যাঙ্ক গুফ ইন্ডিয়া, উল্টোজাদা শাখা
হইতে ৫২০৭৮১ নং একাউন্টপেয়ী চেক মূলে ১০,০০,০০০.০০ (দশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া
পাইলাম।

সর্বমোট ২৫,০০,০০০/- (পঁচিশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মন্ব অবগত করাইলাম।

Bapi Sarda


স্বাক্ষরঃ
ইন্সটিটিউশন


Chhaya Ghosh


মুসাবিদাকারক
স্বাক্ষরঃ সৌরভ
ব্যাঙ্কিং ও ফিন্যান্সিয়াল সার্ভিসেস লিমিটেড (আই. বি. আই. ব্যাঙ্ক গুফ ইন্ডিয়া)
স্বাক্ষর নং: ৪৬৪/২০০৫
কম্পিউটার টাইপকারিক
সৌরভ রায়, বারুইপুৰ।


ইসাদি

- ১) Bapi Sarda
Vill + P.O - Sitakunda
- ২) Ravid Sarda
Vill + P.O - Sitakunda

Presentant  Name Signature	Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name Signature	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Claimant / Executant  Name Signature	Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name Signature	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Claimant / Executant  Name Signature	Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name Signature	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger

Claimant / Executant  Name Signature	Left Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Name Signature	Right Hand	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
		Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : 1 - 01730 of 2014
(Serial No. 09476 of 2013 and Query No. 1611L000016781 of 2013)

On 15/06/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.54 hrs on :15/06/2013, at the Private residence by Ranajit Ghosh, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 15/06/2013 by

1. Ranajit Ghosh, son of Lt. Sachindra Nath Ghosh , Village:Autghara, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu. By Profession : Cultivation
 2. Indrajit Ghosh, son of Lt. Sachindra Nath Ghosh , Village:Autghara, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu. By Profession : Cultivation
 3. Charaya Ghosh, wife of Indrajit Ghosh , Village:Autghara, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
- Identified By Bapi Sardar, son of Soyedali Sardar, Village:Sitakundu, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

Executed by Attorney

Execution by

1. Ranajit Ghosh, son of Lt. Sachindra Nath Ghosh , Village:Autghara, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of 1. Sarupa Ghosh 2. Rekha Ghosh 3. Reba Ghosh 4. Baby Ghosh 5. Rabindra Nath Ghosh is admitted by him.
 2. Indrajit Ghosh, son of Lt. Sachindra Nath Ghosh , Village:Autghara, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu By Profession: Cultivation,as the constituted attorney of 1. Sarupa Ghosh 2. Rekha Ghosh 3. Reba Ghosh 4. Baby Ghosh 5. Rabindranath Ghosh is admitted by him.
- Identified By Bapi Sardar, son of Soyedali Sardar, Village:Sitakundu, Thana:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Muslim, By Profession: Business.

On 16/09/2013

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs. -58,71,569/-.

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 352304 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs. - 100/-

On 26/02/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 1 of 2

26/02/2014 14:15:00



Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. BARUIPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 01730 of 2014
(Serial No. 09476 of 2013 and Query No. 1611L000016781 of 2013)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 64588.00/- on 26/02/2014

(Under Article - A(1) = 64581/- ,E = 7/- on 26/02/2014)

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 52300/- is paid , by the draft number 405345, Draft Date 26/02/2014, Bank : State Bank of India, KHASMALLICK, received on 26/02/2014
2. Rs. 100000/- is paid , by the draft number 405346, Draft Date 26/02/2014, Bank : State Bank of India, KHASMALLICK, received on 26/02/2014
3. Rs. 100000/- is paid , by the draft number 405347, Draft Date 26/02/2014, Bank : State Bank of India, KHASMALLICK, received on 26/02/2014
4. Rs. 100000/- is paid , by the draft number 405348, Draft Date 26/02/2014, Bank : State Bank of India, KHASMALLICK, received on 26/02/2014

(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR


(Debajyoti Bandopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
EndorsementPage 2 of 2



Certificate of Registration under section 60 and Rule 60.

Registered in Book - I
CD Volume number 4
Page from 2355 to 2374
being No 01730 for the year 2014.




(Debajyoti Bandopadhyay) 27-February-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal

